



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»  
238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 июля 2017 года

№ 39-RU39310000-334-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске  
Калининградской области (жилые дома № 1, № 2 по генплану)  
V-й этап строительства»,**

расположенные по адресам:

Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 3 ( жилой дом № 1),

Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 5 ( жилой дом № 2),

присвоенным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 01 августа  
2016 года № 4372, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:1809.

В отношении объекта администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение  
на строительство от 08 августа 2016 года № RU39310000-334/2016МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства  
Жилой дом № 1 по ГП**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8532,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7195,00
Общая площадь	кв. м	2006,03	2067,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	701,08	819,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	464,11	483,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1230,69	1248,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	701,08 236,97	819,70 336,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39	39/1287,50
1-комнатные	шт./кв. м	27	27/738,30
2-комнатные		8	8/327,20
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/222,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1304,95	1334,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	керамические блоки		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		75,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

### Жилой дом № 2 по ГП

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8635,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7215,00
Общая площадь	кв. м	2030,60	2065,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,81	604,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,52	257,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,85	1461,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	499,81 243,29	604,10 346,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1



Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1504,90
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/818,50
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/408,00
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/278,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,79	1556,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		66,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 22 июня 2017 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

03 июля 2017 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

29  
РЕСПУБЛИКА ЧЕЧЕНСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ ЧЕЧЕНСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
ПОДПИСЬ И РАСШИФРОВКА  
ОБЛАСТИ

Листов \_\_\_\_\_

Дата 03.07.17